

Randers Boligforening af 1940



Til beboerne i afdeling 3

2. maj 2023

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Tirsdag den 9. maj 2023 kl. 17.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
Forslag om at få monteret nye røgalarmer i hver opgang (se vedlagt forkalkulation)
7. Valg:
 1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Birgithe Thycosen
 2. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år (bestyrelsesmedlem fraflyttet)
 3. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Birgithe Thycosen
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 3

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Forkalkulation

Stamoplysninger:
Randers Boligforening 1940
Afdeling: 3 - Rosenvangen

Dato: 27-04-2023
 Sign.: sba

Antal lejligheder: 64
 Antal m²: 4.003

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag nye røgalarmere i hver opgang		33.280,00
Pris, tillæg for montering		9.200,00
Uforudsete udgifter		4.248,00
Håndværkerudgifter i alt		46.728,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		-
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
Samlede udgifter i alt		46.728,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		46.728,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest at finansiere		46.728,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	47.100,00
Løbetid:		10
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		5,00%
Administrationsbidrag Realkredit		0,23%
Kurs:		99,258
Årlig ydelse		6.078,58
Ydelse pr. m ² pr. år		2,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	798,00
Kommende husleje pr. m² kr.	800,00
Procentvis stigning	0,25

Lejl.str. m ²	Lejestigning pr. måned kr.
55	1,14
70	1,46